



РАБОТАТЬ В ИНТЕРЕСАХ ЧЕЛОВЕКА

Депутат Законодательной думы Хабаровского края по Комсомольскому одномандатному избирательному округу № 12, председатель Законодательной думы, секретарь Хабаровского регионального политического совета Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Сергей Алексеевич Хохлов свою работу на округе начал с приёма граждан по личным вопросам, чем в очередной раз подтвердил основное правило своей деятельности – оперативное решение проблем каждого обратившегося к нему человека.

На приём желали записаться 28 человек по самым различным вопросам: благоустройство дворовых территорий и ремонт подъездов, пригодность (непригодность) жилых помещений для проживания, предоставление земельных участков для индивидуального строительства и размер земельного налога, лекарственное обеспечение краевых льготников и невозможность самостоятельно обеспечить дорогостоящее лечение, имущественные споры, бездеятельность правоохранительных органов и органов местного самоуправления, а также другие значимые для избирателей проблемы.

Ни одно из обращений не осталось без внимания.

Сделаны письменные запросы: на имя начальника Центрального округа города – по четырём обращениям; на имя начальника отдела здравоохранения – по одному обращению. На имя начальника Ленинского округа города сделаны устные запросы по двум обращениям.

Даны разъяснения по шести обращениям: письменно – 1, устно – 5.

Решены в течение дня вопросы ЖКХ по 3 обращениям.

На личный приём были записаны 12 граждан.

Ни для кого не секрет, что расходы на услуги ЖКХ являются главной статьёй расходов семейного бюджета граждан России. Вопрос высоких тарифов на услуги жилищно-коммунального хозяйства волнует многих комсомольчан.

Жителей города интересует вопрос оплаты за содержание и ремонт лифтов жильцами первых и вторых этажей, которые не пользуются их услугами. Согласно законодательству, как наниматели, так и собственники жилых помещений в многоквартирном доме имеют право пользования общим имуществом в этом доме и несут бремя его содержания пропорционально размеру общей площади занимаемого жилого помещения. В соответствии со статьёй 154 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе и плату за работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (собственники жилых помещений оплачивают также капитальный ремонт). При этом в соответствии со статьёй 36 Жилищного кодекса в состав общего имущества в многоквартирном доме входят лифты и лифтовые шахты.

Таким образом, действующее законодательство исключает возможность толкования природы расходов, связанных

с содержанием и ремонтом лифта, как внесение платы за коммунальные услуги, размер которой зависит от объёма пользования такой услугой.

Законодательная дума Хабаровского края направляла в Государственную думу Федерального Собрания Российской Федерации постановление от 27.04.2007 № 772 с просьбой принять проект Федерального закона № 358540-4 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ», в котором предусматривалось, что плата за содержание и ремонт лифта определяется исходя из числа лиц, проживающих в жилом помещении (а не от занимаемой ими общей площади жилья), при этом она не взимается с граждан, проживающих на первых этажах многоквартирных домов. К сожалению, данный законопроект не был принят.

В отношении обращения жильца дома № 25 по проспекту Мира по поводу оплаты жильцами-собственниками жилых помещений данного дома выполненных ранее внутри дома работ по газификации вопрос решён положительно в ходе его рассмотрения: оплата за проведённую газификацию взиматься не будет. Вопрос остаётся на контроле.

По вопросу о земельном налоге. Согласно положениям статей 387 и 390 Налогового кодекса РФ, земельный налог устанавливается указанным кодексом и решениями представительных органов муниципальных образований, налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков.

Размер земельного налога в городе Комсомольске-на-Амуре и Комсомольском районе может быть снижен путём корректировки в сторону понижения налоговых ставок. В настоящее время налоговые ставки в отношении земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, установлены решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 11.11.2005г. № 134 и решением собрания депутатов Комсомольского муниципального района от 21.06.2005г. № 62 в максимальном размере.

С вопросом о том, почему транспортный налог владельца транспортного средства платит за весь год, а не за период его фактического использования в соответствии с периодом действия страхового полиса, обратился пенсионер, пользующийся автомобилем 3-4 месяца в году.

В силу статьи 6 Закона Хабаровского края от 10.11.2005г. № 308 «О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае» налогообложение производится в соответствии со статьями 357 и 358 Налогового кодекса Российской Федерации в зависимости от характеристик транспортного средства без учёта срока полезного использования транспортного средства. Обязанность по

уплате транспортного налога возникает у владельца со дня регистрации транспортного средства.

По вопросу о нарушении права на компенсацию расходов на оплату стоимости проезда к месту использования отпуска и обратно, предусмотренного Законом Хабаровского края от 26.01.2005г. № 255 «О гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях», обратился сотрудник краевого государственного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения» Ленинского округа.

Внимательно был выслушан и принят к рассмотрению вопрос об исчислении стажа для назначения льготной пенсии.

Избиратели проинформировали своего депутата о том, что в городе Комсомольске-на-Амуре и Комсомольском районе остро стоит вопрос о льготном обеспечении сахароснижающими лекарственными препаратами больных

сахарным диабетом, которые относятся к краевым льготникам.

Эти и другие вопросы, озвученные в ходе личного приёма, направлены для решения в Правительство Хабаровского края и иные компетентные органы.

Уважаемые металлурги! Вас ждут в приёмной депутата, председателя Законодательной думы Хабаровского края, секретаря Хабаровского регионального политического совета Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Сергея Алексеевича Хохлова, которая находится в служебном помещении, расположенном в кабинете 222 здания Центрального округа города по проспекту Интернациональному, д. 10, корпус 2. Телефон 25-50-87. Здесь вам помогут решить ваши вопросы, выслушают ваши предложения.

За два месяца в приёмной зарегистрированы 65 обращений избирателей, в том числе восемь коллективных. Из них: на личном приёме у депутата – 12, пись-

менных – 29, устных – 24. Даны разъяснения по 29 обращениям, по 20 обращениям вопросы решены положительно, по 1 – отказано в решении, 5 обращений стоят на контроле, остальные находятся на рассмотрении.

Сергей Алексеевич Хохлов глубоко убеждён, что интеллектуальный потенциал и профессиональный ресурс членов партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» позволят оперативно реагировать на экономические и социальные проблемы и решать вопросы, направленные на повышение качества жизни и создание новых возможностей для граждан.

Только общими усилиями можно сохранить достигнутую стабильность и выстроить экономическую систему, работающую в интересах человека.

Наталья КУЗНЕЦОВА,
помощник депутата
Законодательной думы
С.А. Хохлова.

ОФИЦИАЛЬНО

БОЛЬШОЙ РЕМОНТ

С 1 августа на предприятие ограничена поставка природного газа, а с 13 по 18 августа намечается полное прекращение его подачи. С 18 августа поставка газа возобновится, но до 22 августа он будет поставляться также в ограниченном объёме. В связи с этим издан приказ управляющего директора об остановке производственной деятельности в основных цехах предприятия и проведении в них в этот период ремонтных работ.

Согласно приказу, сортопрокатный цех остановил свою основную производственную деятельность с 8 часов 1 августа до 8 часов 22 августа, ЭСПЦ № 2 и ЦПЛ останавливают её с 8 часов 13 августа до 8 часов 18 августа.

В ЭСПЦ № 2, энергоцехе, электро-ремонтном цехе, ЦПЛ и КГЦ ремонтные работы должны быть проведены с 13 до 18 августа, в СПЦ – с 1 до 22 августа. Назначены начальники ремонтных работ, их заместители по проведению ремонта различного вида оборудования.

Начальником ремонтных работ по предприятию назначен технический директор В.В. Бельский, его заместителем – В.С. Красиков.

Определены конкретные объёмы ремонтных работ, которые необходимо провести в каждом цехе, на каждом участке. Их намечено вести как силами своих специалистов, так и силами привлечённых сторонних организаций.

До начала ремонтных работ, отмечается в приказе, со всеми участниками ремонта должны быть проведены совещания по охране труда и промышленной безопасности, все необходимые

виды инструктажей.

Работы на ремонте приказано вести непрерывно, круглосуточно. Для участников ремонта ЭСПЦ № 2, энергоцеха, электроремонтного цеха, КГЦ и ЦПЛ установлен 11,5-часовой рабочий день.

НА БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

В период снижения объёмов производства и простоя, связанных с ограничением и полным прекращением поставок газа на предприятие, дирекцией принято решение направить не занятых в производственной деятельности работников на благоустроительные работы. Начальнику ЭСПЦ № 2 И.В. Деменёву приказано из числа высвободившихся работников сформировать для этой цели бригаду из 10 человек, начальнику СПЦ С.М. Балдину сформировать две такие же бригады.

Намечены объёмы и виды благоустроительных работ на территории предприятия. Это уборка строительного мусора, металлолома, вырубка чрезмерно разросшихся деревьев и кустарников, покос травы, планировка территорий и т.п. Например, для предотвращения утечки пыли с западной стороны СПЦ намечено установить ограждение из железобетонных конструкций, с западной стороны бывшего мартеновского цеха необходимо очистить площадь и произвести её планировку, с северной стороны ЭСПЦ № 1 намечено демонтировать рельсовые пути, порезать рельсы, вывезти шпалы.

Согласно приказу управляющего директора, начальник ЦТТ И.А. Шаран-

гович на период выполнения работ по благоустройству должен предоставить автокран, два фронтальных погрузчика, три самосвала, два перегружчика лома, полуприцеп, а начальник ЖДЦ Е.И. Балановский – думпкар, платформу, железнодорожный кран.

Назначена комиссия по приёмке выполненных благоустроительных работ, которую поручено возглавить и. о. директора по персоналу и общим вопросам С.В. Соколову.

О ПРИОРИТЕТНЫХ ЗАДАЧАХ

На состоявшемся в прошлом месяце заседании заводского совета по рационализации поднимался вопрос о том, что ряд заводских объектов нуждаются в реконструкции, модернизации, улучшении условий труда. Это нашло отражение в протоколе заседания совета. Во исполнение этого протокола технический директор ОАО «Амурметалл» издал специальное распоряжение. Цехам и службам предприятия необходимо до 1 сентября с. г. подать в ТО предложения по производственным объектам и технологиям, являющимся «узкими» местами производственного процесса и нуждающимися в улучшении условий труда. В поданных предложениях должны быть указаны название объекта, суть проблемы, которую необходимо решить, требуемые затраты.

ТО совместно с ОГМ и ОГЭ должны на основе собранных данных подготовить перечень объектов, подлежащих модернизации, и представить его на рассмотрение совета по рационализации.



От всей души

15 августа отметит юбилейную дату со дня рождения начальник технологического бюро ремонтно-механического цеха Лариса Павловна АНДРЮЩЕНКО. Коллектив РМЦ от всего сердца поздравляет Ларису Павловну с юбилейным днём рождения, желает ей крепкого здоровья, благополучия, счастья и посвящает ей эти строки:

От дум, забот не надо хмурить брови,
Улыбка пусть засветится в глазах.

Желаем, чтобы мимо проходили
все невзгоды

И проходила стороной беда.

А простое человеческое счастье
Пусть будет Вашим спутником всегда!



Комитетом по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края осуществляется продажа физическим и юридическим лицам квартир однокомнатных и двухкомнатных общей площадью от 31,5 кв.м. до 72,9 кв.м., расположенных в новом кирпичном девятиэтажном доме по пр.Ленина, 76, корпус 1. Предоставляется рассрочка платежа сроком на три года. Стоимость одного квадратного метра общей площади квартиры составляет от 32 914 руб. до 33 010 руб.

Контактный телефон:
59-05-67
(ул. Пионерская, 24, каб. 6).

СОБЫТИЕ

НАША ПОБЕДА

Проводить конкурсы среди журналистов города – старая добрая традиция, которая в последние несколько лет была подзабыта. Бывало так, что количество и качество материалов, претендующих на участие в конкурсе, не соответствовало статусу самого конкурса и не давало повода для его проведения.

Этот год ознаменовался юбилеем великого праздника – Дня Победы. Союз журналистов Комсомольска-на-Амуре совместно с Советом ветеранов при поддержке Администрации города провели конкурс среди представителей городских СМИ, представивших на суд жюри немало интересных материалов о войне.

«Конкурс журналистов, посвящённый 65-летию Великой Победы стал подтверждением равнодушного отношения и неподдельного интереса к этой теме, – говорит член жюри, корреспондент газеты «Дальневосточный Комсомольск» Олег Фролов. – Сначала было опасение, что количество материалов, представленных на конкурс, будет недостаточным. Но к счастью прогнозы не сбылись. Было не просто из большого количества статей выбрать по-

настоящему глубокие и эмоциональные материалы».

Конкурс проводился по номинациям: очерк, репортаж, корреспонденция, фоторепортаж. В каждой номинации были определены по три призовых места. Дипломы и денежные призы победителям вручал Глава города Владимир Михайлов.

«Мы должны гордиться тем, что нам удалось пережить кризис 90-х и не потерять ни одно крупное промышленное предприятие, – говорил Глава. – Подобных случаев я не знаю. Большинство городов не смогли сохранить и половины своего промышленного потенциала. А мы сохранили, и это благодаря нашим людям, жителям нашего города.

Немалый вклад внесли и журналисты. Именно они своими публикациями, передачами на телевидении, репортажами по радио помогают горожанам дать объективную оценку событиям в нашем городе, разделить радость побед и понять причину неудач. Объединив усилия, мы должны воспитывать в наших людях уважение к Родине, рассказывать о том, что она сильная, богатая и мы вместе должны делать всё, чтобы люди здесь жили счастливо».



5 августа в администрации города Комсомольска-на-Амуре состоялось торжественное вручение дипломов журналистам – победителям в конкурсе, посвящённом 65-летию Победы в Великой Отечественной войне. Среди награждённых была заведующая музейным фондом ОАО «Амурметалл» Анжелика Чурсинова. Её статья «Победа одна на всех», опубликованная в заводской газете «За сталь», удостоилась третьего места в номинации «корреспонденция».



Редакция газеты «За сталь», испытывая дефицит (а точнее отсутствие) в своём штате корреспондентов всё же не осталась в стороне от общегородского конкурса СМИ и предложила ряд материалов о войне, написанных заведующей музейным фондом Анжеликой Чурсиновой. Один из них, рассказывающий о фронтовом пути и судьбах ветеранов, был отмечен жюри.

Уверен, что далеко не многие заведующие (пусть даже музейных фондов) могут похвастаться завоеванием призового места на конкурсе среди журналистов. Да и не всякий журналист смог бы стать призёром. Хотя в том, что среди победителей оказался не журналист, нет ничего удивительного. Возможно, я не открою страшной тайны, если упомяну, что подавляющее большинство нынешних журналистов не имеют профессионального образования. Многие из них – бывшие педагоги, работники социальной и промышленной сфер, военные и даже мили-

ционеры. И дело не в том, что учебные заведения перестали готовить журналистов, а в особенностях этой профессии. Можно в течение пяти лет тщательно и педантично протирать штаны на кафедре журналистики, в совершенстве овладеть пунктуацией и синтаксисом, но так и не научиться этому ремеслу. Пожалуй, лучший факультет журналистики – это жизнь.

Кстати, в прошлом газета «За сталь» являлась хорошей школой для рабочих корреспондентов. Большую часть печатной площади старых газет занимали статьи, написанные заводскими инженерами, мастерами и простыми рабочими. К сожалению, сейчас это большая редкость.

Но хочется верить, что лучшее впереди. А призовое место в этом конкурсе – это далеко не последняя творческая победа газеты «За сталь».

Руслан БОГУСЛАВСКИЙ.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

• **ПРОДАМ** 3-этажный капитальный гараж в кооперативе «Гудок» (район локомотивного депо). Недорого. Размеры 5,5 x 3,6 м.
Обращаться: **909-862-62-92; 27-51-91** (вечером).

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Наименование платежа	Единицы измерения	Размер платы, руб. в месяц (с НДС)
1. Содержание жилья в газифицированных домах:			
1.1.	- жилые дома без лифтов и мусоропровода	1 м2 общ. пл.	9,28
1.2.	- жилые дома без лифтов с мусоропроводом	1 м2 общ. пл.	10,38
1.3.	- жилые дома без мусоропровода с лифтом	1 м2 общ. пл.	14,57
1.4.	- жилые дома с лифтом и мусоропроводом	1 м2 общ. пл.	15,67
1.5.	- жилые дома при отсутствии мест общего пользования (дворов, подъездов)	1 м2 общ. пл.	5,50
2. Содержание жилья в негазифицированных домах:			
2.1.	- жилые дома без лифтов и мусоропровода	1 м2 общ. пл.	7,94
2.2.	- жилые дома без лифтов с мусоропроводом	1 м2 общ. пл.	9,04
2.3.	- жилые дома без мусоропровода с лифтом	1 м2 общ. пл.	13,23
2.4.	- жилые дома с лифтом и мусоропроводом	1 м2 общ. пл.	14,33
2.5.	- жилые дома при отсутствии мест общего пользования (дворов, подъездов)	1 м2 общ. пл.	4,16
3. Текущий ремонт жилья			
		1 м2 общ. пл.	6,28
4. Плата за наем (без НДС)			
		1 м2 общ. пл.	2,53

Уважаемые металлурги!
Партия «ЕДИНАЯ РОССИЯ» поддерживает проведение акции «ПОМОГИ СОБРАТЬСЯ В ШКОЛУ»

и призывает работников ОАО «Амурметалл» оказать детям из малообеспеченных семей посильную помощь в виде одежды, обуви, канцелярских принадлежностей.

Обращаться в пункты сбора помощи, расположенные в школах одномандатного избирательного округа № 12:

МОУ Лицей № 1 - ул. Пирогова, 21, т. 59-82-60;
МОУ СОШ № 6 - ш. Магистральное, 25/3, т. 59-57-97;
МОУ СОШ № 10 - мкр. Попова (Радиоцентр);
МОУ СОШ № 15 - ул. Пирогова, 34/3, т. 53-00-16;
МОУ СОШ № 23 - ул. Дикопольцева, 34/5, т. 59-87-22;
МОУ СОШ № 28 - мкр. Таёжный, т. 53-84-84;
МОУ СОШ № 29 - мкр. Амурсталь, т. 54-98-32;
МОУ СОШ № 34 - ш. Магистральное, 39/2, т. 27-71-15;
МОУ СОШ № 35 - мкр. Дружба, т. 20-07-74;
МОУ СОШ № 42 - ул. Пирогова, 30, т. 59-52-93;
МОУ СОШ № 62 - мкр. Комсомольск-Сортировочный, т. 28-49-57.

Дети – наше будущее!

Вас ждут в приёмной директора, на вахте учреждения до 1 октября 2010 года.

Ответственность за содержание рекламы несут рекламодатели. Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов.

Газета зарегистрирована в Региональном управлении по печати (г. Хабаровск). Рег. номер ПИ № 15-0648. Подписано в печать 11.08.2010 г. Газета отпечатана офсетным способом в типографии «Жук». Тираж 1000

Редактор
Р. Н. БОГУСЛАВСКИЙ.