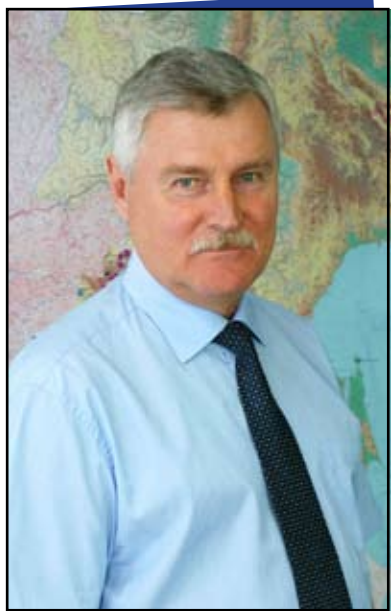


● По итогам



Значительная часть обращений – вопросы жилья и жилищно-коммунальных проблем, они составляют 45%. Основная доля – это вопросы ремонта подъездов и благоустройства дворовых территорий.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, вступившим в силу с 1 марта 2005 года, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме.

Согласно статье №36 Жилищного кодекса РФ, к общему имуществу в многоквартирном доме относятся

помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных законодательством Российской Федерации пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

Наниматели (пользователи) жилых помещений в многоквартирном доме имеют право пользования общим имуществом в этом доме и несут бремя его содержания пропорционально размеру общей площади занимаемого жилого помещения.

Согласно нормам Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны вы-

ЛИЧНОЕ УЧАСТИЕ УСТАНОВЛЕНО ЗАКОНОМ

За три месяца работы служебного помещения депутата, председателя Законодательной думы Хабаровского края, секретаря Хабаровского регионального политического совета Всероссийской политической партии «Единая Россия» Сергея Алексеевича Хохлова в приёмной зарегистрированы 88 обращений избирателей, в том числе 5 – коллективных, 4 – от организаций. Направлен 41 письменный запрос на имя руководителей местной администрации и государственных органов. Даны разъяснения по 56 обращениям, решены положительно вопросы по 24 обращениям, по 5 – решение администрации Центрального округа отрицательное, 3 обращения находятся на рассмотрении. Пять обращений с отсроченным сроком исполнения находятся на контроле.

либо если решение о выборе способа не было реализовано. По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственники помещений в многоквартирном доме, органы управления товарищества собственников жилья либо органы управления жилищного или жилищно-строительного кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги по управлению многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет.

либо если решение о выборе способа не было реализовано.

По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственники помещений в многоквартирном доме, органы управления товарищества собственников жилья либо органы управления жилищного или жилищно-строительного кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги по управлению многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет.

Под услугами по управлению многоквартирным домом понимаются оказываемые управляющей организацией работы и услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставление на основании заключенных договоров коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, а также осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности. Покупателями данных услуг являются жители многоквартирного дома.

Органом управления многоквартирным домом является общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание. По инициативе любого из собственников может быть созвано внеочередное общее собрание. Общие собрания проводятся в соответствии со статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ.

Закон предусматривает два варианта принятия решения общего собрания. Первый – путём проведения собрания, т.е. посредством совместного присутствия собственников помещений в данном многоквартирном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Второй – путём проведения заочного голосования, т.е. посредством передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников

(в письменной форме) по вопросам, поставленным на голосование.

К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в том числе, принятие решений о текущем и капитальном ремонте общего имущества. При этом в соответствии с частью первой статьи 46 Жилищного кодекса РФ такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, для того, чтобы отремонтировать подъезды и благоустроить дворы, необходимо на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме принять соответствующее решение и утвердить смету расходов с учётом требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 года.

Уважаемые избиратели! Вопросы качества жизни человека являются основной социальной программой партии «Единая Россия». Дом, в котором вы живёте, состояние общего имущества этого дома являются составной частью качества вашей жизни. Законодательство даёт реальные возможности для надлежащего содержания и ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме. Дело за малым – принять личное участие в применении закона.

Вас ждут в приёмной депутата, председателя Законодательной думы Хабаровского края, секретаря Хабаровского регионального политического совета Всероссийской политической партии «Единая Россия» Сергея Алексеевича ХОХЛОВА, которая находится в служебном помещении 222 здания Центрального округа администрации города по проспекту Интернациональному, д. 10, корпус 2. Телефон 25-50-87. Здесь выслушают ваши предложения, окажут помощь в решении ваших вопросов.

Наталья КУЗНЕЦОВА,
помощник депутата
Законодательной думы
С.А. ХОХЛОВА.

● КОНСУЛЬТАЦИЯ

Компенсация проезда к месту использования отпуска и обратно является одной из установленных действующим законодательством гарантий для тех, кто работает в районах Крайнего севера и приравненных к ним местностях. Коллективным договором ОАО «АМУРМЕТАЛЛ» установлена обязанность работодателя возмещать подобные расходы.

В настоящий момент ОАО «Амурметалл», несмотря на непростое финансовое положение, выполняет данные обязательства в полном объеме, задержек по выплатам практически не допускается. Но, несмотря на это, на практике нередко возникают ситуации, когда осуществлению права на получение компенсации стоимости проезда к месту проведения отпуска и обратно препятствуют определенные, порой неразрешимые сложности. Наиболее распространенная из них – отсутствие у работника необходимых документов, подтверждающих несение расходов, либо их неправильное оформление.

Итак, как же не допустить того, чтобы приятные впечатления от отпуска по возвращении омрачились подобным негативным опытом?

Перед тем, как подробнее остановиться на порядке обращения к работодателю для получения компенсации, обратим внимание на следующее обстоятельство: требования, предъявляемые к докумен-

ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ

там, отнюдь не прихоть работодателя, а объективная необходимость, вытекающая из требований действующего законодательства, в том числе – о бухгалтерском учете. Так, в случае, если компетентные органы при проведении проверки усмотрят, что соответствующие выплаты были произведены необоснованно (а отсутствие необходимых документов обязательно влечет такие выводы), работодателя могут ожидать весьма неприятные последствия, в том числе финансового характера.

Но вернемся к условиям возмещения расходов. После обращения в отдел кадров с соответствующим заявлением для установления права на получение компенсации в бухгалтерию необходимо предъявить проездные документы. Если это железнодорожные либо автобусные билеты, на которых, как правило, стоимость указана, данных документов для подтверждения понесенных расходов вполне достаточно.

В случае же, когда для своего путешествия вы выбрали авиаперевозчика, необходимо предъявить не только сам авиабилет. Кроме него для подтверждения факта несения расходов необходимы: посадочный талон и кассовый чек, а для электронного билета – слипы, чеки электронных терминалов либо выписка по лицевому счету из банка, через который была произведена оплата, или другой документ, подтверждающий произведенную оплату перевозки, оформленный на утвержденном бланке строгой отчетности.

Здесь нужно оговориться: оплата проезда к месту отпуска и обратно является

мерой компенсационного характера. На практике это означает, что работнику возмещаются расходы, понесенные им самим. Необходимо помнить, что в случае, когда вы оплачиваете билеты безналичным платежом, вам следует подтвердить факт несения расходов именно вами и предоставить выписку по лицевому счету карты, держателем которой являетесь вы, а не иное лицо.

Еще одним случаем, когда могут возникнуть сложности с возмещением расходов, является предоставление работником справки о стоимости кратчайшего маршрута при отклонении от такового. Коллективным договором установлено, что проезд через города Хабаровск и Москва считается кратчайшим маршрутом. Данная норма распространяется на ситуации, когда работник фактически проезжал через указанные города. В случае необходимости предоставления справки о кратчайшем маршруте данный документ должен отражать стоимость действительного кратчайшего маршрута (прямой рейс), которая, в свою очередь, должна не превышать размер фактически понесенных расходов.

И еще одно обстоятельство, которого стоит коснуться. Помните, что авансовый отчет со всеми необходимыми документами следует представить в бухгалтерию в течение одного месяца после выхода из отпуска. Пропуск закрепленного в коллективном договоре ОАО «Амурметалл» срока позволяет работодателю отказать в выплате компенсации.

Татьяна ВИЛЛЕМСОН,
ведущий юристконсульт ПУ.



От всей души

16 октября отмечает свой 55-летний юбилей начальник смены кислородно-газового цеха Александр Максимович ЗАРЕЦКИЙ.

Коллектив КГЦ от всей души поздравляет юбиляра!

Уж на таких-то людях, точно,
И держится она - земля!
Максимыч наш и днём, и ночью
Стоит на смене «у руля».
Грибник и садовод - отличный,
К тому ж - умелый рыболов...
Максимыч, счастья в жизни личной
Тебе желаем! Будь здоров!



17 октября отметит юбилейную дату со дня рождения строгальщик ремонтно-механического цеха Лариса Петровна КАСЬЯНОВА.

Коллектив РМЦ от всего сердца поздравляет Ларису Петровну с юбилейным днём рождения, желает ей крепкого здоровья, благополучия, счастья и дарит ей эти строки:

Желаем Вам от всей души
Здоровья доброго навечно,
Любви хорошей, бесконечной,
Большой надежды, крепкой веры
И счастья полного без меры,
В работе - прочного успеха,
А в жизни - искреннего смеха!



17 октября исполняется 60 лет слесарю-ремонтнику электросталеплавильного цеха № 2 Владимиру Георгиевичу ГЛТОВУ.

Коллектив энергослужбы ЭСПЦ-2 горячо поздравляет Владимира Георгиевича с юбилеем и желает ему всего самого наилучшего.

Цветы, стихи и поздравленья,
И пожеланья, и волненья -
Всё это в день рожденья. Пей!
Поднимем мы бокалы снова
И скажем Вам о жизни слово -
О том, что нынче юбилей,
О том, что наши пожеланья
Исполнятся, как предсказанье,
О том, что счастье всегда
И радость вечно будут с Вами
И не покинут никогда!



● Молодёжная политика

НИ ШАГУ НАЗАД, НИ ШАГУ НА МЕСТЕ, А ТОЛЬКО ВПЕРЁД СО ВСЕМИ ВМЕСТЕ!

9 октября на базе отдыха «Амурсталь» прошло мероприятие «Осенний марафон», организованное активистами молодёжного движения на ОАО «Амурметалл».

Многие из тех, кто попадает под критерий «молодёжь», даже и не знают, что была такая мощная молодёжная организация - комсомол. ВЛКСМ (Всесоюзный Ленинский Коммунистический Союз Молодёжи) объединял всю молодёжь Советского Союза в одну стройную организацию, которая находилась под неустыпным присмотром своего старшего брата - Коммунистической партии. Комсомольцы совершали подвиги на войне, были в первых рядах на всесоюзных стройках и совершали массу полезных дел. Ничего не было страшнее, чем быть изгнанным из этой организации. Позор на всю школу (институт) и на всю оставшуюся жизнь.

Теперь всё по-другому. С исчезновением СССР не стало и комсомола, а «молодёжное движение» приобрело негативные оттенки. В основном оно ограничилось движением в сторону пивных ларьков, дискотек и криминала.

На нашем предприятии, после исчезновения комсомола, руководством завода неоднократно предпринимались попытки воссоздать молодёжную организацию. Однако инициатива сверху не находила отклика среди молодых металлургов. Уже казалось, что всё бесполезно.

Но на смену времени разбрасывать камни неизбежно наступает время их собирать. И это время пришло. Группа

молодых инициативных заводчан не смогла смириться с отсутствием на заводе единого молодёжного движения. В 2008 году состоялось первое собрание, на котором было единогласно принято решение: «Так дальше жить нельзя, надо что-то делать». Конечно, не сразу, но дело пошло. Представители молодого поколения металлургов стали принимать участие в общегородских молодёжных мероприятиях. Стал формироваться актив молодёжной организации.

9 октября - важная дата в истории завода. В этот день состоялось первое, за долгие годы, молодёжное мероприятие, организованное самой молодёжью. Вразрез общепринятому понятию «первый блин комом» мероприятие прошло «на ура». Сами организаторы не ожидали такого успеха.

«Осенний марафон» - это не только возможность общения, интересные конкурсы и соревнования. Это ещё и первый знак того, что заводская молодёжная организация возрождается. Впрочем, уже возродилась и начала работать.

Конечно, сначала многие не понимали, зачем их собрали на

Амурстальской сопке. Но началось знакомство, конкурсы, и уже через некоторое время все позабыли, что совсем недавно не были знакомы. Ведь команды были сформированы из представителей разных цехов. Работая на одном заводе, молодые люди никогда не виделись, а теперь они оказались в одной команде. Ну как тут не познакомиться?

- Я каждый рабочий день нахожусь в здании заводоуправления, - рассказывает Анастасия Мамонова, продавец цветов, цех благоустройства. - Казалось бы, на самом людном месте - в фойе, а за четыре года работы узнала лишь несколько человек из соседних кабинетов. Но на «Осеннем марафоне» я познакомилась с таким количеством своих коллег! Я теперь половину управления знаю. И это здорово,



что теперь появляется возможность объединения молодёжи на заводе. У всех у нас есть вопросы, которые мы не в состоянии решить в одиночку, а вместе мы многое сможем разрешить и сделать.

Среди участников «Осеннего марафона» были и такие, кто приехал, отработав в ночную смену. Настолько сильным было желание принять участие в мероприятии. К слову сказать, желающих оказалось гораздо больше, чем предполагалось. Ведь команды формировались заранее. Всего в «Марафоне» приняли участие более сорока человек.

В скором времени предполагается принять устав заводской молодёжной организации под названием «Союз молодых металлургов». Всем, кто вступит в неё, будут выдаваться удостоверения. Возможно, эту инициативу подхватят другие предприятия отрасли. Ведь «Амурметалл» станет первым металлургическим предприятием в стране, где образуется союз. Глядишь, начинание распространится на всю страну, и «Союз молодых металлургов» станет всероссийской молодёжной организацией. Но мы-то с вами знаем, кто был первым. Будет чем гордиться, не правда ли?

Руслан БОГУСЛАВСКИЙ.



Уважаемые металлурги!



Приглашаем Вас отдохнуть на базе отдыха «АМУРСТАЛЬ», которая работает круглогодично, ежедневно с 11.00 до 18.00 часов.

К вашим услугам «Русская баня», аренда комнат, мангалов, столов, лавочек. На улице есть мини-футбольное поле, волейбольное поле. В помещении установлен теннисный стол. Есть караоке. Весной организуются походы по сбору папоротника, летом и осенью - сбор грибов. Аренда комнат и заказ «Русской бани» по контактному телефону 8-914-176-1932. Предоплата 50%. Администрация

● Субботник

ДАВАЙТЕ ЖИТЬ ЧИСТО!

Традиция проведения субботников уходит в нашей стране в известное прошлое. Это хорошее начинание имеет продолжение и по сей день.

Субботник, проведенный на территории ОАО «Амурметалл», состоялся в минувший четверг, 7 октября, на который был перенесен из-за мокрой и холодной погоды с пятницы 1 октября. В нем приняли участие работники всех подразделений предприятия, хотя и не все полностью оце-



нили серьезность задачи. Тем не менее, две автомашины «КРАЗ» с мусором было собрано и вывезено, что составляет около 8 м³. Справедливости ради хочу сказать, что основные магистрали территории завода выглядят вполне приглядно, то есть чисто. По крайней мере, по сравнению с городом, где буквально всё заросло мусором, подавляющую часть которого составляют пивные отходы в виде пустых бутылок. Разговаривая на мусорную тему с людьми, побывавшими за границей нашей страны, можно сделать вывод, что мусорят люди везде. Низкий уровень культуры не только наша беда, но чище иностранные города выглядят потому, что там убирают. Поэтому призываем вас, как максимум, не мусорить, но если уж случилось - убирать. И добросовестно принимать участие не только в субботниках, но и, что называется, в «ежедневниках».

Антон ЕРМАКОВ.



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

По инициативе Первого краевого телевидения, краевых общественных организаций, занимающихся проблемами семьи, женщин и детей, при поддержке Правительства Хабаровского края с 20 октября по 20 ноября 2010 года проводится краевой телемарафон «Спешите творить добро» по оказанию помощи семьям с детьми, находящимся в трудной жизненной ситуации.

Приглашаем принять участие в телемарафоне Вас и коллектив Вашего предприятия (организации).

Средства, поступившие в ходе проведения телемарафона, будут направлены в помощь различных категорий детей: инвалидов, из многодетных и опекаемых семей, больных туберкулезом.

Реквизиты Хабаровского краевого отделения «Российского детского фонда»: ИНН 2721001220 КПП 272101001, счет №40703810708010000325 БИК 040813737, банк получателя ОАО «НОМОС-РЕГИОБАНК» г. Хабаровск счет 30101810500000000737, с пометкой «Телемарафон».

С уважением,
заместитель Председателя Правительства края
по социальным вопросам

О.И. ЛЕХОВИЦЕР

Учредитель: ОАО «Амурметалл»
Адрес редакции:
681000, г. Комсомольск-на-Амуре,
ул. Заводская, 2.
Тел.: 24-63, 32-72, 23-52.

Ответственность за содержание
рекламы несут рекламодатели.
Точка зрения редакции
не всегда совпадает
с мнением авторов.

Газета зарегистрирована в Региональном управлении по печати
(г. Хабаровск). Рег. номер ПИ № 15-0648.
Подписано в печать 13.10.2010 г.,
по графику - 16.00, фактически - 16.00.
Газета отпечатана офсетным способом в типографии «Жук».
Адрес типографии: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Павловского, 11.
Тираж 1000 экз.

Редактор
Р. Н. БОГУСЛАВСКИЙ.