

● **Консультация**

ЖИЛИЩНЫЙ ВОПРОС

Мы продолжаем разговор о вопросах, наиболее часто встречающихся в обращениях граждан к депутату, председателю Законодательной думы Хабаровского края, секретарю Хабаровского регионального политического совета Всероссийской политической партии «Единая Россия» Сергею Алексеевичу Хохлову.

Наша тема сегодня - вопрос о признании жилья не пригодным для проживания.

Напоминаю вам, уважаемые избиратели, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ собственниками жилых помещений в многоквартирном доме могут быть:

- **граждане, юридические лица** - совокупность жилых помещений, находящихся в их собственности, составляет частный жилищный фонд;
- **муниципальное образование** - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, составляет муниципальный жилищный фонд;
- **субъект Российской Федерации** - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации) и Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации) составляют государственный жилищный фонд.

Согласно статье 15 Жилищного кодекса РФ, жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартиры, часть квартиры, комната.

Жилым домом признается индивидуально-определённое здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования.

Квартирой признаётся структурно-обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комнатой признаётся часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Не допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а также помещения из состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.



Жилое помещение может быть признано не пригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения не пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённым постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

Основанием для признания жилого помещения не пригодным для проживания является наличие выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие:

- ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надёжности строения, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;
- изменения окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения, не позволяющих обеспечить соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов в части содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ,

качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов наличия источников шума, вибрации, электромагнитных полей.

Признание помещения жилым помещением, пригодным (не пригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях, на основании оценки соответствия указанных помещения и дома установленным в Положении требованиям.

Федеральный орган исполнительной власти создаёт в установленном им порядке комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации создаёт в установленном им порядке комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации.

Для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда орган местного самоуправления создаёт комиссию, в состав которой включаются представители этого органа местного самоуправления. Председателем комиссии назначается должностное лицо указанного органа местного самоуправления.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномо-

● **Город на ладони**

ПОКУПАЕМ ЁЛКИ

Новый год не за горами. Вернее сказать — не за нашими дальневосточными сопками. И это значит, что сопки эти, по старой традиции, делаются с нами ёлками. Запахом зимней таёжной тайги и ощущением праздника. Уже с 18 декабря можно приобрести этот новгородный антураж. Уктурский леспромхоз и Бакторское лесничество поставят ёлочки на все городские рынки и в три торговых центра. Предприятие «Спецавтохозяйство» заключило договор с лесничествами на доставку 2000 штук «зимой и летом стройных и зелёных», купить которые можно ещё и в городской оранжерее, что в районе площади им. Кирова.

Самые нетерпеливые уже с 10 декабря начали посещать базы лесозаготовительных предприятий ООО «Тапир» (ул. Радищева, 1) и ООО «Исток» (ул. Машинная, 28). Цена ёлок в зависимости от степени пушистости игольчатых причёсок составляет от 250 до 500 рублей.

ПОТРЕБЛЕНИЕ РАСТЁТ

20% населения нашего города занято в сфере оказания потребительских услуг. В уходящем году различных товаров и услуг приобретено горожанами на сумму 21 млрд. рублей, что составило 21,5% от аналогичной суммы по Хабаровскому краю.

Введено в эксплуатацию 37 объектов потребительской сферы общей площадью 2700 м² (в 2009 году — 2100 м²), что создало 376 рабочих мест. Предприятиями города вложено средств на сумму 500 тыс.

рублей. Объём частных инвестиций в продолжающееся строительство многофункциональных торгово-развлекательных комплексов составил 1,8 млн. рублей.

Создано 65 дополнительных мест для реализации сельскохозяйственной продукции местных производителей. Всего таких точек торговли — 620.

Самое время подсчитать, к концу уходящего года, сколько комсомольчане съели в весенне-летний период мороженого и выпили кваса. Итак, мороженого — 200 тыс. килограммов, кваса — 80 тыс. литров и ещё 100 тыс. литров других прохладительных напитков. Много это или мало в пересчёте на потребление одного человека за один день, можно подсчитать, вооружившись калькулятором.

По данным администрации города



номоченных на проведение государственного контроля и надзора в сфере санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

Оценка проводится на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесённым к их компетенции.

Заявитель представляет в комиссию вместе с заявлением нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение и план жилого помещения с его техническим паспортом. По усмотрению заявителя могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

Для признания многоквартирного дома аварийным также представляется заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома.

В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в комиссию пред-

ставляется заключение этого органа, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

Постановлением администрации г. Комсомольска-на-Амуре от 30.05.2005 № 35-па «О создании постоянно действующей городской межведомственной комиссии по решению вопросов о признании домов (жилых помещений) не пригодными для проживания» утверждено Положение о городской межведомственной комиссии, а распоряжением администрации г. Комсомольска-на-Амуре утверждён её состав.

Уважаемые избиратели! Ваш депутат Сергей Алексеевич Хохлов считает, что сильная власть — не самоцель, а средство для выполнения взятых на себя обязательств. Приоритетный национальный проект «Доступное жильё», инициированный партией «Единая Россия», призван реализовать курс на инвестиции в человека, а значит — в будущее Отечества.

В служебном помещении депутата, председателя Законодательной думы Хабаровского края, секретаря Хабаровского регионального политического совета Всероссийской политической партии «Единая Россия» Сергея Алексеевича Хохлова, которое находится в кабинете 222 здания Центрального округа администрации города по проспекту Интернациональному, д. 10, корпус 2 (телефон 25-50-87), выслушают ваши предложения и окажут помощь в решении ваших вопросов.

Наталья КУЗНЕЦОВА,
помощник депутата
Законодательной думы
С.А. Хохлова.



15 декабря исполнилось 55 лет
начальнику смены службы
экономической безопасности
Виталию Васильевичу
ДОЛГОВУ.

Коллектив СЭБ искренне поздравляет
Виталия Васильевича со знаменатель-
ным событием в его жизни и желает
ему всяческих успехов.

Чтоб всегда под счастливой звездой
Вас судьба по дороге вела,
В доме чтоб полноводной рекою
Жизнь спокойно и мирно текла.
Пусть Ваш дом лишь друзья посещают,
Стороною обходят ненастья.
От души мы добра Вам желаем,
Долгой жизни, здоровья и счастья!

16 декабря отмечает 50-летие
со дня рождения резчик
горячего металла
сортпрокатного цеха
Василия Владимировича
КОРАБОВЦЕВ.

Коллектив СПЦ от всей души поздрав-
ляет Василия Владимировича с днём
рождения, желает ему крепкого здо-
ровья, удачи в делах и на работе, се-
мейного благополучия.

Ваш опыт жизненный богатый
Не ослабел и не угас,
И мы сегодня с этой датой
Сердечно поздравляем Вас.
Летят года, но не беда,
О том не стоит волноваться.
Не зря Вахтанг поёт слова:
"Мои года - моё богатство!"

Горячо поздравляем с днём
рождения оператора
на фильтрах энергоцеха
Ирину Андреевну
ВАРФОЛОМЕЕВУ,
у которой 16 декабря
золотой юбилей.

Пусть в этот день и солнце светит ярче,
Цветы под ноги падают ковром!
Желаем молодости, мира, счастья -
Всего, что называется добром!

Коллектив энергоцеха.



● ЗДОРОВЬЕ

ОСОБЕННОСТИ ПИТАНИЯ

Материнство... Это трогательное
и светлое слово будит в нас самые
прекрасные чувства. Появление
на свет нового человека – ни с
чем не сравнимая радость. Образ
жизни беременной женщины, её
питание, отсутствие или наличие
вредных привычек закладывают
основу здоровья будущего
ребёнка.

Во время беременности, в период актив-
ного роста и развития плода, питание матери
должно покрывать повышенные потребности
во всех пищевых веществах.

Но необходимо помнить, что благополуч-
ное течение и исход беременности зависит
от состояния здоровья обоих родителей.
Правильное питание беременной женщины
снижает риск возникновения дефектов пло-
да и заболеваний новорождённого.

В интересах защиты жизнеспособности
плода беременная женщина не должна ху-
деть и всегда должна прибавлять в весе.

Для субтильных женщин рекомендован
общий прирост массы на 12,5 кг. за время
беременности, для полных – 10,5 кг., для
женщин с нормальным весом – 11,5 кг.

Питание беременной в первую
половину беременности
(с 1-го по 5-й месяц).

В рацион питания обязательно должны
входить следующие продукты:

- Мясо и рыба – 150 г/сут.
- Творог – 50,0 г/сут.
- Хлеб – 200 г/сут.

● ПРОФЕССИОНАЛЫ

ВНИМАНИЕ, КОНКУРС!

3 декабря в Комсомольском-на-Амуре техническом университете
прошёл конкурс профессионального мастерства среди молодых спе-
циалистов по направлению «инженер-конструктор». Наш участник,
мастер цеха подготовки лома Коваленко Григорий Вадимович, занял
второе место, набрав максимум возможных баллов в практической
части соревнования.



Специалист отдела по делам мо-
лодежи Дмитрий Александрович
ЗАПУТАЕВ: «Уже много лет подряд мы
проводим конкурсы профессионального ма-
стерства среди молодёжи по направлению
рабочих специальностей, таких, как токарь,
сварщик, фрезеровщик. Инженерные про-
фессии до поры до времени оставались в
стороне. Нельзя было не исправить такую
оплошность. Это стало возможным благо-
даря помощи технического университета,
предоставившего свои аудитории и высо-
кий ареопаг – членов жюри, профессоров
кафедр: «Технология машиностроения»,
«Технология сварочного производства»,
«Машины и аппараты химических произ-
водств», «Технология самолётостроения».
Председатель жюри – доктор технических
наук Биленко Сергей Владимирович.

Помимо предприятия «Амурметалл»,
которое, надо сказать, всегда активно от-
кликается на наши предложения, молодых
специалистов, возрастом до 35 лет, вы-
двинули для участия в конкурсе заводы

«КНААПО», «АСЗ», «КНПЗ». Все молодые
люди получили порядковый номер участни-
ка. Чтобы обеспечить беспристрастность,
члены жюри при вынесении решений знали
не имена и фамилии конкурсантов, а только
их номера. Задания разделились на теоре-
тическую и практическую части. В первой
части нас интересовали знания правил со-
ставления конструкторской документации и
оригинальность решения изобретательских
задач (ТРИЗ). Во второй – способности к
трёхмерному компьютерному моделиро-
ванию устройств и механизмов, созданию
чертежей. На практику отводилось 4 часа,
оценивался тандем «скорость-качество»
выполнения работы, а также её завершён-
ность, потому как для удобства оценки зада-
ния время на его выполнение подбиралось
так, что закончить его полностью не было
возможно.

Уверен, что никто из молодых инженеров
не пожалел о своём участии в конкурсе, тем
более что технический университет предо-
ставил хороший стимул показать свои зна-

ния – возможность льготного поступления
в аспирантуру, которая предоставляется
участнику, занявшему первое место. Ад-
министрация города в свою очередь под-
готовила для тройки лидеров материальное
поощрение.

Мы очень надеемся на дальнейшее пло-
дотворное сотрудничество с предприя-
тиями города и на рост профессионального
мастерства как рабочих, так и инженерных
кадров».

КОВАЛЕНКО Григорий Вадимович
– мастер по ремонту механическо-
го оборудования ЦПЛ. Работает непо-
средственно с пресс-ножницами «Vezzani».
Высшее образование получил в КНАГТУ. В
2008 году защищал сразу два диплома: по
основной специальности «Технология ма-
шиностроения» и дополнительной «Системы
автоматизированного проектирования в ма-
шиностроении».

На ОАО «Амурметалл» пришёл ещё
в 2005 году – сперва в центральную
экспресс-лабораторию заточником, а год
спустя уже в свой нынешний цех слесарем
по ремонту кранов, где уже через два дня
ему предложили перейти в мастера. Началь-
ство оказало доверие молодому работнику
с высшим образованием и не ошиблось в
своём выборе. Конечно, не сразу Григорию
удалось войти в коллектив, поначалу нового
мастера всерьёз не воспринимали, но уже
очень скоро он изменил мнение о себе ре-
шительными поступками и делами. И сейчас
организуем работу 40 человек, составляю-
щих обслуживающие и ремонтные бригады.

Предоставим слово победителю: «Мне
предложили принять участие в конкурсе
Анна Иннокентьевна Усова, ведущий ин-
женер по подготовке кадров, хотя я и не
занимаю должность конструктора. Тем не
менее эта работа мне знакома, поэтому и
согласился. Хорошо подготовиться к нюан-
сам оценки практических заданий помог
ведущий инженер-конструктор ПКО Ши-
роких Константин Витальевич. Теорию же

из-за большого количества работы в цехе
освежить в памяти как следует не успел.
Очень большой объём правил составления
конструкторской документации, да и ТРИЗ
предмет хотя и интересный, но не простой.
Например, нужно было предложить устрой-
ство для наклона тарелки, чтобы не припод-
нимать её рукой, когда супа в ней остается
мало. Я предложил просто использовать
тарелку с наклонным дном. В этом случае
мой ответ был близок к оптимальному. Вот
другая задача: аптека в городе Женева. Ап-
текарь не может отучить свою кошку спать в
витрине. Вопрос – как ему извлечь из это-
го выгоду? Я предложил поместить рядом с
кошкой лекарства для животных, но более
оптимальный ответ был у одного из моих со-
перников: разместить рядом рекламу снот-
ворного. И таких творческих задач было
шесть.

Далее пришло время практики, успешное
решение которой приносило 100 очков, в то
время как теории – только 50. Нужно было
выполнить трёхмерные модели деталей при-
способления для изготовления шплинтов, а
также сборку всего приспособления в целом
и рабочие чертежи сложных деталей. С про-
стыми деталями я разобрался достаточно
быстро, а вот с построением не прямолиней-
ных поверхностей пришлось попотеть. Но
в итоге получилось так, что набрал макси-
мальное количество баллов. Помогла учеба
на САПРе и практика работы в графических
программах, таких, как T-FLEX.

«Амурметалл» сразу показался мне се-
рьёзным предприятием, работа на котором
можно реализовать свои профессиональные
устремления. И сейчас, спустя несколько лет,
я понимаю, что не ошибся. У меня хорошая
должность по основной специальности. Рабо-
та мастера очень интересна и ответственна
– нужно организовать деятельность многих
людей, обеспечить стабильное функциони-
рование оборудования. Постоянно сталкива-
юсь с разнотипными проблемами, которые
надо решать очень быстро. Порою не знаешь,
что тебя ждёт, и надо уметь предвидеть разви-
тие ситуации».

Галина Васильевна ОШРАМКО,
начальник бюро ремонта ЦПЛ:
«Григорий пришёл к нам в бюро ремонта
около трёх лет назад, согласившись
по совместительству выполнять работу
конструктора. С тех пор мы все смогли
убедиться, что это порядочный человек и
надёжный работник. Он сдержан и выдер-
жан по отношению к людям. Есть у него
и ещё одно хорошее качество – целеу-
стремленность».

Что же, победа в конкурсе професси-
онального мастерства только подтверждает
все добрые слова, сказанные в адрес мо-
лодого мастера ЦПЛ Коваленко Григория
Вадимовича. Подтверждает его работоспо-
собность и талант.

Антон ЕРМАКОВ.

по сердечно-сосудистым заболеваниям и в
100% случаев врождённой патологии нерв-
ной системы. Он также служит для профилак-
тики развития анемии и преждевременного
родоразрешения. Витамины и минеральные
вещества должны поступать в организм буду-
щей мамы ежедневно.

Витаминно-минеральный комплекс Эле-
вит –Пронаталь лучше всего принимать за 3
– 6 месяцев до планируемой беременности.
Подготовка к беременности очень важна.
Организм будущей мамы должен быть мак-
симально подготовлен к зачатию, вынашива-
нию ребёнка и родам. Комплекс витаминов
желательно принимать и будущему папе, так
как здоровье будущего ребёнка во многом
определяется качеством половых клеток как
матери, так и отца.

К неблагоприятным факторам, влияющим
на плод и вызывающим пороки развития,
относятся радиация, курение, алкоголизм,
наркотики, соли тяжёлых металлов (свинец,
ртуть, алюминий, цинк, кобальт), транспла-
центарные инфекции (краснуха, токсоплаз-
ма, ветряная оспа).

Печально осознавать, но 50% беремен-
ных женщин – это курящие женщины. Вред-
ные последствия такого легкомыслия ска-
зываются на повышении заболеваемости и
смертности младенцев.

Чем рискует курящая беременная
женщина?

Прежде всего – рождением маловесных
детей. Вследствие нарушения фетоплацен-
тарного кровообращения развивается вну-
триутробная гипоксия плода (кислородное
голодание), внутриутробная гипотрофия пло-
да, повышается частота пороков развития:

- «заячья губа»;
- «волчья пасть»;
- врождённые пороки сердца;

Может возникнуть синдром внезапной
смерти детей раннего возраста.

Ребёнок после рождения страдает таба-
козависимой депрессией. Дети, рождённые
от курящих беременных, часто болеют,
в психическом и умственном развитии от-
стают от своих сверстников. К ещё более
тяжёлым последствиям приводит употребле-
ние алкоголя беременной женщиной. Если
внутриутробно идёт формирование патоло-
гической личности, проявляется синдром от-
мены алкоголя у новорождённых. Дети бес-
покойны, плачут, не спят, появляется тремор
конечностей. В дальнейшем эти дети, ввиду
задержки умственного развития и снижения
интеллекта, не могут усваивать програм-
му общеобразовательной школы. В моей
40-летней акушерской практике прошёл не
один случай пренатальной смертности, ре-
зультатом которой явилось табакокурение,
употребление алкоголя и недостаточно сба-
лансированное питание. Приведу пример,
Ф.И.О. изменены.

Иванова Г.И. – 37 лет. Обратилась в жен-
скую консультацию в 30 недель беремен-
ности. В анамнезе: в 2000 году – срочные
роды, ребёнок родился доношенным, но с
массой тела 1800 граммов.

С настоящей беременностью наблюда-
лась нерегулярно.
При первичном патронаже выяснила, что
беременная жилищно и материально не обе-
спечена, живут на бабушкину пенсию, муж в
длительной командировке. Курит много, с 15
лет (со слов). Приглашена на приём в жен-
скую консультацию.

Сделано УЗИ в 33 – 34 недели, которое
показало задержку внутриутробного раз-
вития II – III степени, гипоксию (кислородное
голодание) плода тяжёлой формы, наруше-
ние кровотока III степени. От предложенной

госпитализации беременная отказалась.

Исход беременности – антенатальная ги-
бель плода.

Забота о вашем малыше начинается за-
долго до его появления на свет.

Состояние питания, отсутствие вредных
привычек оказывают влияние на нормальное
течение беременности, здоровье матери и
полноценную лактацию.

Пусть ваши малыши рождаются здоровы-
ми, и вы в полной мере насладитесь счастьем
материнства....

Вера КУПЕРЧУК,
акушер, МУЗ родильный дом №2.

ОБЪЯВЛЕНИЯ

• **СДАМ** двухкомнатную мебелиро-
ванную квартиру в районе швейной
фабрики.

Тел: 25-60; 8-914-166-85-32.

• **В ЦЕХ ПОДГОТОВКИ ЛОМА**
требуются **СЛЕСАРЬ** по ремонту
и эксплуатации газового обо-
рудования.

Обращаться в отдел кадров,
каб. 104.

• **В ЦЕХ ОБЩЕСТВЕННОГО**
ПИТАНИЯ на постоянную работу
требуются: **КОНДИТЕР, МОЙЩИК**
ПОСУДЫ.

Обращаться в отдел кадров.